



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 23 del 16/01/2015**

**AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE**

**1° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** REALIZZAZIONE ORTI URBANI ORTI DI SAN LUSSORIO. AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 122 COMMA 7 D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II. INTEGRAZIONE

*N° 5 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE 1° Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: REALIZZAZIONE ORTI URBANI ORTI DI SAN LUSSORIO. AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 122 COMMA 7 D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II. INTEGRAZIONE**

### IL DIRETTORE

**Richiamato** il Decreto del Ministro dell'Interno del 24.12.2014 che differisce al 31 marzo 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2015;

**Richiamato** l'art. 163 del D.lgs 267/2000, come modificato dal D.Lgs 118/2011, il quale dispone che ove la scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norma statale in un periodo successivo all'esercizio finanziario di riferimento, gli enti locali possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3 (spese correnti, spese correlate riguardanti partite di giro, lavori di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza) per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato nell'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con esclusione delle spese:

- Tassativamente regolate dalla legge;
- Non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- A carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

**Visto** il Provvedimento del Sindaco in data 28.02.2014, prot. n° 6685 con il quale sono state conferite all'ing. Adalberto Pibiri le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 Lavori Pubblici;

#### **Premesso che:**

la Regione Autonoma della Sardegna con Determinazione n. 29579 Rep. N. 1251 del 20/12/2011, rettificata con Determinazione n. 3167 Rep. n. 84 del 09.02.2012 ha approvato un avviso pubblico per il finanziamento di azioni innovative e sperimentali del piano di azione ambientale regionale - POR FESR 2007-2013 Asse IV – Linea di attività 4.1.2b;

con deliberazione della Giunta Comunale adottata in data 06.03.2012 si approvava la proposta d'intervento di cui all'avviso pubblico per la "Realizzazione di azioni innovative e sperimentali del Piano di Azione Ambientale Regionale scelte in base al loro carattere dimostrativo" POR FESR 2007-2013 Asse IV – Linea di attività 4.1.2b, con riferimento all'intervento n. 5 "**Creazione e gestione degli orti urbani**" individuando nel Parco San Lussorio l'area ove realizzare l'intervento;

con determinazione n. 18839/911 del 6 agosto 2012 sono state approvate le graduatorie finali dei progetti relativi all'Avviso pubblico per il finanziamento di azioni innovative e sperimentali del Piano di Azione Ambientale Regionale del POR FESR 2007-2013 Asse IV, Linea di attività 4.1.2b, dalla quale, per quanto riguarda l'Intervento 5 "Creazione orti urbani" il Comune di Selargius è risultato classificato al 3 posto con un finanziamento di €. 50.000,00 - CUP **F73E12000000006**;

l'opera è altresì cofinanziata con fondi comunali per €. 10.000,00 per un importo complessivo dell'intervento pari ad €. 60.000,00;

in data 14 dicembre 2012, rep. n° 29850-160/ADA del 17 dicembre 2012 è stata firmata la convenzione tra l'Amministrazione Comunale e la Regione Autonoma della Sardegna contenente tutti gli adempimenti che i beneficiari di operazioni finanziate e rendicontate nell'ambito del PO-FESR 2007-2013 e della programmazione unitaria sono obbligate a rispettare;

con determinazione del Direttore d'Area 6 n° 1090 del 23.10.2014 si dava avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, pubblicando apposita manifestazione d'interesse con i seguenti criteri:

1. pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio, con il quale si dava la possibilità agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di qualificazione necessari (*idoneità generale ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria corrispondente alle lavorazioni indicate nella categoria OS24 ex art. 90 D.P.R. 207/2010, indicate nell'avviso stesso*) di presentare apposita istanza di partecipazione alla gara, compilata sullo schema allegato al presente atto;
2. scelta di almeno n. 5 operatori economici tra i richiedenti, mediante sorteggio in seduta pubblica;
3. nel rispetto dell'art.13 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., assegnazione a ciascuna impresa un numero in base all'ordine di arrivo al Protocollo Generale, in modo che durante l'estrazione in seduta pubblica non fosse possibile conoscere l'elenco delle imprese invitate;
4. nel caso in cui il numero degli operatori interessati alla presente procedura dovesse essere:
  - superiore a **dieci** (n.10) ci si riserva la facoltà di utilizzare lo stesso elenco in altre procedure con analoghi requisiti, applicando anche il criterio di rotazione e pertanto escludendo da un prossimo eventuale sorteggio, la cui data verrà pubblicizzata sul sito del Comune dieci giorni prima dell'estrazione, l'impresa aggiudicataria dei presenti lavori;
  - inferiore a **cinque** (n.5) si procederà ugualmente all'espletamento della procedura negoziata,

invitando tutti gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse, senza ricorrere al sorteggio;

5. in base al numero dei partecipanti alla gara, ad applicare l'art. 48 (sorteggio per il controllo dei requisiti) e l'art. 86 comma 1 o comma 3 (individuazione automatica o con valutazione delle offerte anomale) del Codice degli Appalti;

**Precisato** che con il medesimo provvedimento n° 1090/2014 si dava altresì atto che:

- × l'importo complessivo dei lavori ammonta a **€ 37.000,00** di cui **€ 36.000,00** (IVA esclusa) a base d'asta ed **€ 1.000,00** (IVA esclusa) quali Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- × il criterio di scelta del contraente sarà quello del prezzo più basso da applicare sull'importo posto a base di gara, trattandosi di un contratto da stipulare a corpo, ex art. 53 comma 4 D.Lgs. 163/2006;
- × l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto redatto per atto pubblico amministrativo qualora l'importo sia superiore a € 30.000 oppure una scrittura privata autenticata;
- × sulla base del valore netto dell'appalto per la procedura di cui trattasi non è dovuto alcun contributo, a carico dell'Amministrazione, a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;
- × l'ing. Cecilia Cannas, ricopre l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento della presente opera.

**Preso atto che:**

il progetto è stato oggetto di validazione da part del RUP, ing. Cecilia Cannas, ai sensi degli artt. 44 e seguenti del Regolamento Generale dei Lavori Pubblici di cui al D.P.R. 05.10.2010 n° 207, in data 24.12.2014 sulla scorta dell'istruttoria del Geom. Maurizio Marras, del 1 Servizio Tecnico Area 6 Lavori Pubblici;

con deliberazione della Giunta Comunale n° 188 del 30.12.2014 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento;

alla manifestazione d'interesse indetta con il provvedimento su citato n° 1090 del 23.10.2014 hanno risposto n° 6 imprese di cui all'elenco allegato;

le spese che deriveranno dal presente intervento sono effettivamente disponibili ed esistenti nella propria dotazione in conto ai capitoli di spesa indicati nella parte dispositiva della su indicata deliberazione della Giunta Comunale n° 188/2014;

ricorre l'impossibilità alla suddivisione in lotti funzionali, vista anche l'esiguità dell'appalto;

l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto redatto per atto pubblico amministrativo qualora l'importo sia superiore a € 30.000 oppure una scrittura privata autenticata;

sulla base del valore netto dell'appalto per la procedura di cui trattasi non è dovuto alcun contributo a carico dell'Amministrazione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;

si è provveduto a predisporre la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente;

Attesa altresì la necessità di costituire l'ufficio della direzione dei lavori;

**Visti:**

gli artt. 183 e 192 del D.lgs 267/00;

**DETERMINA**

**DI PRECISARE**, ad integrazione di quanto esplicitato con la determinazione del direttore d'Area 6 n° 1090 del 23.10.2014 di avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori di "Creazione e gestione degli orti urbani – Orti di San Lussorio": CUP F73E12000000006- CIG ZA30FE6E50 che:

alla procedura negoziata ex art dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, verranno invitate le n° 6 imprese che hanno manifestato interesse di cui all'allegato elenco al presente provvedimento;

le spese che deriveranno dal presente intervento sono effettivamente disponibili ed esistenti nella propria dotazione in conto ai capitoli di spesa indicati nella parte dispositiva della su indicata deliberazione della Giunta Comunale n° 188/2014;

ricorre l'impossibilità alla suddivisione in lotti funzionali, vista anche l'esiguità dell'appalto;

l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto redatto per atto pubblico amministrativo qualora l'importo sia superiore a € 30.000 oppure una scrittura privata autenticata;

sulla base del valore netto dell'appalto per la procedura di cui trattasi non è dovuto alcun contributo a carico dell'Amministrazione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;

**DI COSTITUIRE**, ai sensi degli artt. 147 del DPR 207/10 l'ufficio della direzione dei lavori relativamente all'intervento di cui al presente provvedimento, presso l'Area 6 Lavori Pubblici del Comune di Selargius, con responsabilità di coordinamento e supervisione delle attività di tutta la direzione dei lavori ed assunzione di tutti i compiti di cui all'art. 147 del DPR 207/10;

**DI APPROVARE** la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

**DI TRASMETTERE**, per i successivi provvedimenti di competenza, la presente determinazione a contrarre all'Area 9 Affari Generali e Appalti/Contratti.

RUP: C. Cannas

IL DIRETTORE D'AREA  
Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**